

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 164

din data de 30.09.2021

privind aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea modernizării unui drum public existent

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea modernizării unui drum public existent, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 21950/24.09.2021 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3- pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 9, art. 139, alin. 3, lit. f, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă colaborarea Municipiului Turda cu societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L, în vederea modernizării drumului public existent situat în Turda, strada Univers, județul Cluj;

Art. 2. În cadrul acestei colaborări Municipiul Turda va pune la dispoziția societății FUNSHOP PARK TURDA S.R.L, în vederea modernizării de către societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L din resurse proprii, imobilul cu destinația drum aflat în Domeniul Public al municipiului Turda, identificat administrativ în strada Univers, în suprafață totală de 5.036 mp, înscris în CF nr. 65628 Turda, număr cadastral 65628.

Art. 3. După finalizarea executării investiției prevăzute la art. 1, imobilul identificat la art. 2, din prezenta hotărâre va fi predat Municipiului Turda, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 4. Drepturile și obligațiilor părților în cadrul acestei colaborări, precum și alte clauze speciale se stabilesc în Protocolul de colaborare, anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Turda să semneze protocolul de colaborare prevăzut la art. 4.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală și societății FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea **modernizării unui drum public existent**.

În conformitate cu art. 129, alin 9, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.* În temeiul acestor dispoziții legale, în baza solicitărilor FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., prin care își manifesta interesul de a realiza o investiție ce constă în modernizarea strazii Univers, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Turda și FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.

În ceea ce privește necesitatea și oportunitatea realizării acestor demersuri, menționăm că modernizarea acestui drum existent dar neasfaltat, va determina îmbunătățirea condițiilor de acces și circulație la imobilele din strada Univers.

Imobilul pe care se va realiza investiția sus-mentionată face parte din , identificat administrativ în strada Univers, în suprafața totală de 5.036 mp, înscris în CF 65628 Turda, număr cadastral 65628.

Efectuarea demersurilor administrative în vederea autorizării, în condițiile legii, a executării investiției precum și cheltuielile aferente acestora cad în sarcina FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.,

După finalizarea executării lucrărilor de amenajare a drumului, acesta va rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda, cu aceeași destinație.

Încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., este în interesul și beneficiul comunității locale, dat fiind faptul că, Municipiul Turda nu va fi afectat de costurile pe care realizarea unei astfel de investiții le generează, iar FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., își va usura accesul și traficul în zona, până la pînă la proprietatea și viitoarea sa investiție.

Terenul pe care se va realiza investiția cu destinația de drum va fi pus la dispoziția FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., după semnarea protocolului de colaborare prin întocmirea unui proces verbal de predare primire.

Drepturile și obligațiile părților precum și alte condiții în care se va desfășura acest parteneriat, vor fi consemnate în protocolul de colaborare, anexa la proiectului de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 139, al. (3) lit. f, art. 129, al (7), litera f, art. 196, al(1), litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale regulamentului de funcționare al Consiliului Local Turda, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

21950/24.09.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea **modernizării unui drum public existent**.

În conformitate cu art. 129, alin 9, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.* În temeiul acestor dispoziții legale, în baza solicitărilor FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., prin care își manifesta interesul de a realiza o investiție ce constă în modernizarea strazii Univers, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Turda și FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.

În ceea ce privește necesitatea și oportunitatea realizării acestor demersuri, menționăm că modernizarea acestui drum existent dar neasfaltat, va determina îmbunătățirea condițiilor de acces și circulație la imobilele din strada Univers.

Imobilul pe care se va realiza investiția sus-mentionată face parte din , identificat administrativ în strada Univers, în suprafața totală de 5.036 mp, înscris în CF 65628 Turda, număr cadastral 65628.

Efectuarea demersurilor administrative în vederea autorizării, în condițiile legii, a executării investiției precum și cheltuielile aferente acestora cad în sarcina FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.,

După finalizarea executării lucrărilor de amenajare a drumului, acesta va rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda, cu aceeași destinație.

Încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., este în interesul și beneficiul comunității locale, dat fiind faptul că, Municipiul Turda nu va fi afectat de costurile pe care realizarea unei astfel de investiții le generează, iar FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., își va usura accesul și traficul în zona, până la pînă la proprietatea și viitoarea sa investiție.

Terenul pe care se va realiza investiția cu destinația de drum va fi pus la dispoziția FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., după semnarea protocolului de colaborare prin întocmirea unui proces verbal de predare primire.

Drepturile și obligațiile părților precum și alte condiții în care se va desfășura acest parteneriat, vor fi consemnate în protocolul de colaborare, anexa la proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Turda și societatea FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea **modernizării unui drum public existent**.

SEF SAPL

IOANA URSULA IFTIME

PROTOCOL DE COLABORARE

ART. I. - Părțile

I.1. Municipiul Turda , prin CONSILIUL LOCAL TURDA, cu sediul în Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Cluj, cod fiscal 4378930, cont IBAN RO83TREZ21921390207XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin primar - CRISTIAN OCTAVIAN MATEI împuternicit prin hotărârea consiliului local Turda nr. privind aprobarea asocierii Municipiului Turda cu FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în vederea realizării unui proiect de interes public local si și

I.2. FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., cu sediul în Municipiul Timisoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 18, ap. 3, județul Timis, inregistrata la ONRC Cluj cu numărul J35/2606/2020, având CUI 43043897, reprezentat prin _____ au convenit asupra încheierii prezentului acord de asociere în următoarele condiții:

ART. II - Obiectul protocolului

II.1. Obiectul protocolului îl constituie colaborarea celor doua parti în vederea modernizării drumului public existent situat în Turda, strada Univers, județul Cluj, în suprafața totală de 5.036 mp, înscris în CF 65628 Turda, identificat cu număr cadastral 65628.

ART. III - Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie până la finalizarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul protocol ce vizează modernizarea unui drum public existent situat în municipiul Turda, str. Univers, jud. Cluj.

ART. IV- Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile Municipiului Turda:

1. să pună la dispoziția FUNSHOP PARK TURDA S.R.L pe baza unui proces verbal de predare primire, terenul în suprafața totală de 5.036 mp, înscris în CF 65628 Turda, număr cadastral 65628, conform planului de situație ce constituie anexa la prezentul acord de asociere
2. Sa acorde sprijinul necesar îndeplinirii obiectivului prezentului protocol;
3. să verifice periodic modul în care este utilizat terenul pus la dispoziția asociatului administrator, asigurându-se că acesta respectă destinația stabilită la articolul III din prezentul acord.

Drepturile și obligațiile FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.,

1. să folosească bunul în vederea realizării obiectului prezentului acord, respectând cu strictețe destinația stabilită;
2. să solicite și să obțină în colaborare cu asociatul principal documentația tehnică precum și toate acordurile și avizele prevăzute în certificatul de urbanism eliberat în scopul obținerii autorizației de construire;
3. să suporte, din bugetul propriu, cheltuielile generate de execuția lucrării de modernizare a drumului
4. să permită proprietarului terenului verificarea periodică a bunului
5. să execute lucrările de construire în conformitate cu prevederile autorizației de construire și a legilor speciale în vigoare;
6. este interzisă cesiunea, în tot sau în parte, a drepturilor ce decurg din prezentul acord;
7. la finalizarea executării lucrărilor FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., va preda Municipiului Turda, pe baza de proces-verbal drumul modernizat.

ART. V. - Răspunderea partilor

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

ART. VI. - Încetarea protocolului de colaborare

Prezentul protocol încetează la finalizarea tuturor obligațiilor asumate în prezentul acord. Prezentul acord încetează înainte de expirarea termenului stabilit:

- a) în situația în care interesul național sau local o impune, în baza unei notificări transmise de către Asociatul principal către FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția acestuia.
- b) în situația în care se constată că FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., schimbă în tot sau în parte destinația terenului pus la dispoziție de Municipiul Turda, acordul încetează deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, caz în care FUNSHOP PARK TURDA S.R.L., are obligația de a restitui, liber de orice sarcină, terenul pus la dispoziție prin contract.
- c) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor asumate prin semnarea prezentului acord.

ART. VII Modificarea clauzelor protocolului

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni, prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificare clauzelor prezentului acord prin act adițional.

ART. VIII. - Forța majoră

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord de asociere. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Îndeplinirea obligațiilor asumate prin protocolul de colaborare va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție și de a lua orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile, oricare dintre asociati poate renunța notifica încetarea de drept a prezentului acord. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

ART. IX. - Soluționarea litigiilor

XI.1. Asociații vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de asociere.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociații nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun competente.

ART. X. - Dispoziții finale

Prezentul acord constituie un document cadru de colaborare între parti convenit în vederea scopului declarat, putând fi modificat completat și suplimentat prin acordul partilor, pe baza de act adițional;

Prezentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

MUNICIPIUL TURDA

FUNSHOP PARK TURDA

PRIMAR

MATEI OCTAVIAN CRISTIAN

DIRECTOR EXECUTIV

CONSILIER JURIDIC

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65628 Turda

Nr. cerere	38242
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Univers, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65628	5.036	Teren neimpregmuit; Drum situat in intravilanul loc.Turda, jud.Cluj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38242 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 26/04/2007 emis de PRIMARIA TURDA; Act Administrativ nr. 21166, din 16/09/2021 emis de Primaria mun.Turda; Act Administrativ nr. 21166, din 16/09/2021 emis de Primaria mun. Turda; Act Administrativ nr. 3972/64, din 21/02/2017 emis de Primaria mun.Turda; Act Administrativ nr. 3942/64, din 21/02/2017 emis de Primaria mun.Turda; Act Administrativ nr. 65, din 28/02/2017 emis de Mun. Turda-Consiliul Local; Act Administrativ nr. anexa la HCLMT-65, din 28/02/2017 emis de Primaria mun.Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

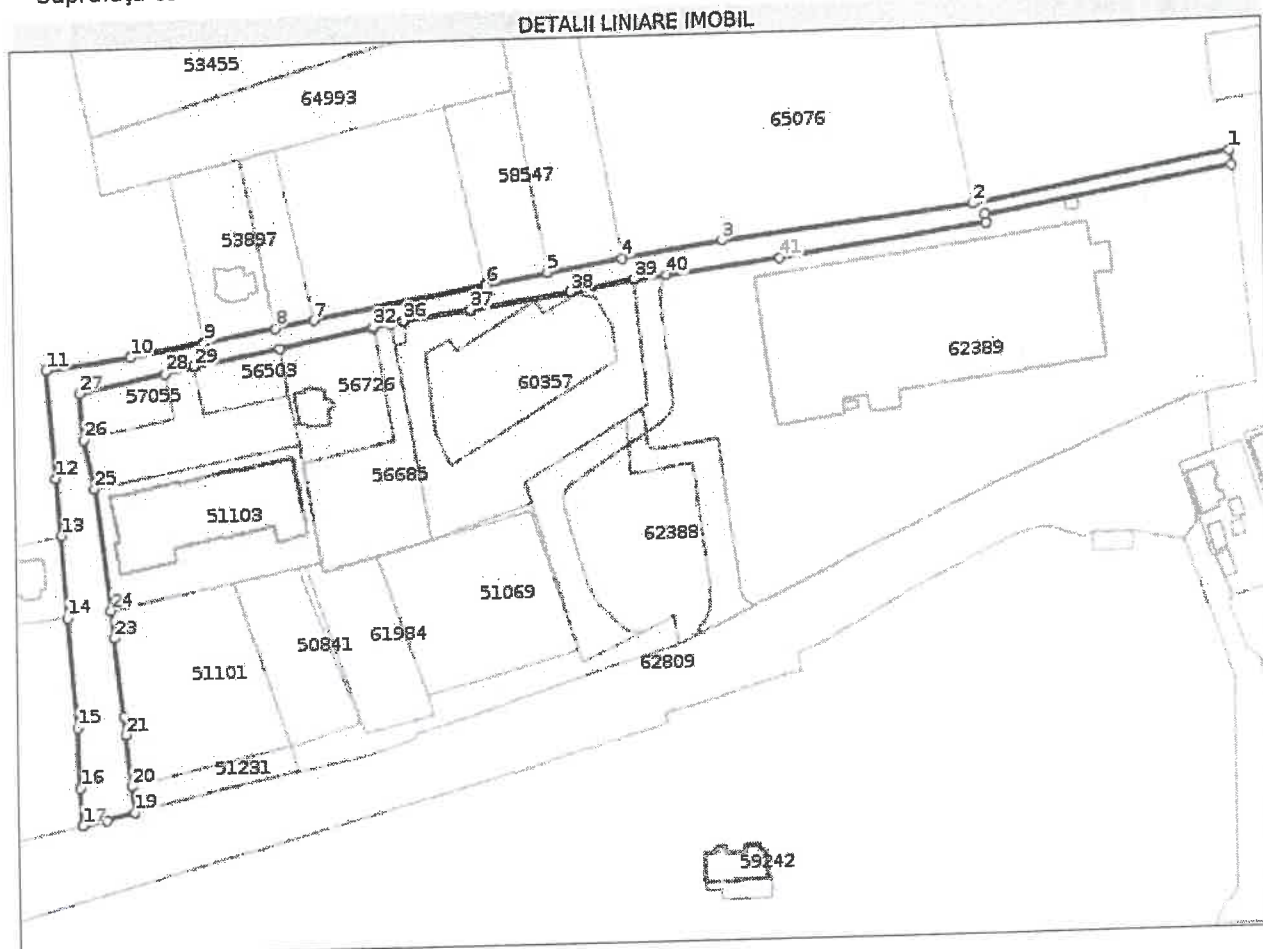
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 65628 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65628	5.036	Drum situat in intravilanul loc.Turda, jud.Cluj

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	89.639
4	5	26.3
7	8	13.543
10	11	29.218
13	14	27.981
16	17	12.882
19	20	8.969
22	23	27.312

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	86.089
5	6	21.199
8	9	24.531
11	12	37.1
14	15	38.071
17	18	8.156
20	21	17.958
23	24	9.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	34.905
6	7	59.067
9	10	25.737
12	13	19.692
15	16	20.874
18	19	10.104
21	22	6.156
24	25	41.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.035	26	27	16.115	27	28	30.09
28	29	10.523	29	30	29.607	30	31	0.119
31	32	32.169	32	33	0.11	33	34	6.0
34	35	0.018	35	36	4.324	36	37	22.831
37	38	34.712	38	39	22.394	39	40	11.031
40	41	39.328	41	42	70.881	42	43	2.837
43	44	86.153	44	1	5.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OLIMPIA N. Muntean
a
Muntean
an

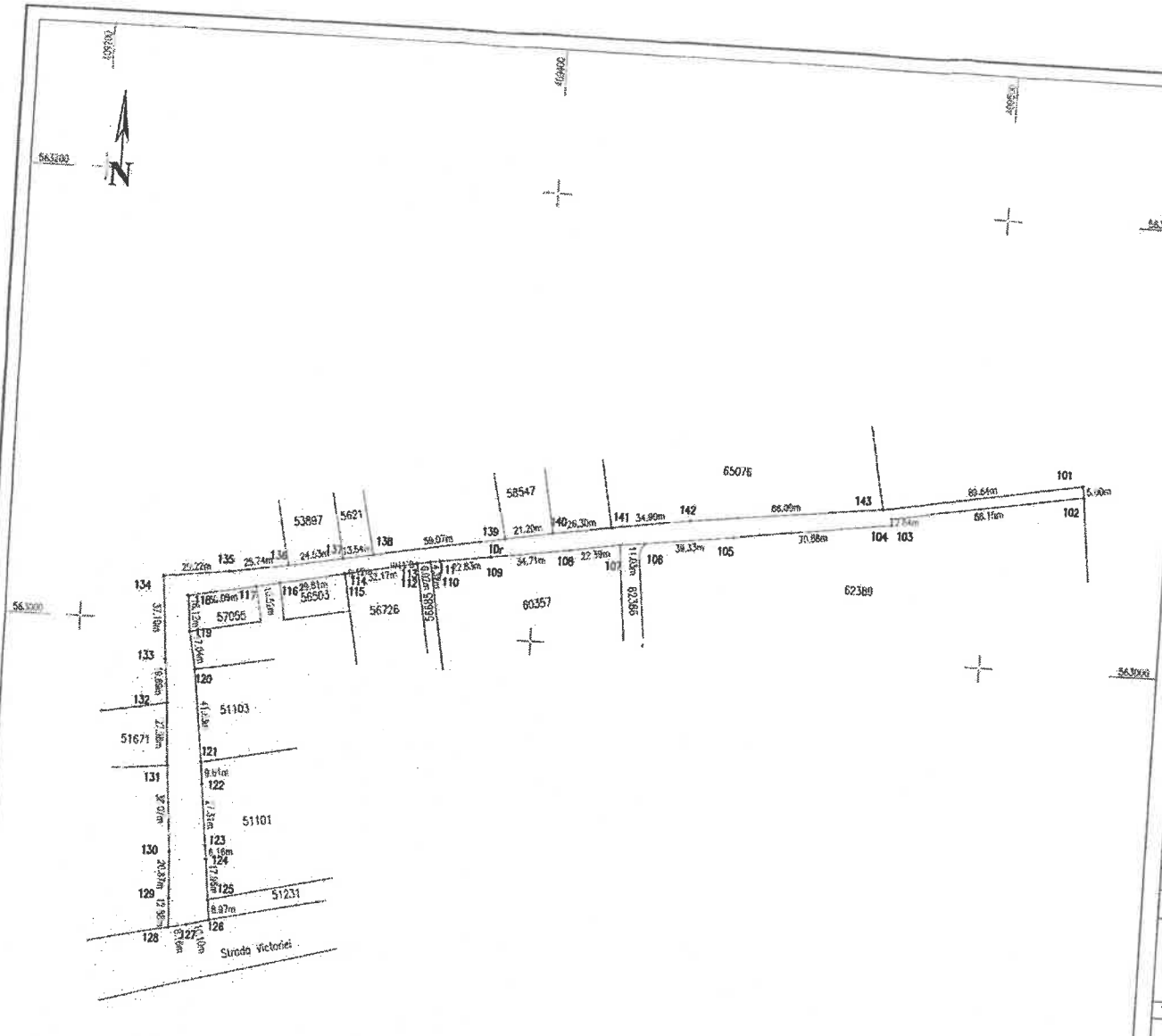
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65628	5036 mp	Loc. Turda, str. Univer, judet Cluj
Cartea Funciara	UAT Turda	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	5036	Drum situat in intravilanul loc. Turda, judet Cluj.
Total		5036	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5036 mp
 Suprafata din act a imobilului = 5036 mp

Executant:
 SC AMD Topografie SRL
 Autorizatie Clasa I
 Seria RO-B-J, nr. 1988/2021
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mihai-Serban Dita
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita
 Date: 2021.09.17 08:40:46 +03'00'

Ovidiu Oltean
 Digitally signed by Ovidiu Oltean
 Date: 2021.09.20 09:03:02 +03'00'